

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Д"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>64 326,80 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	784 310,98 Р
1.2.1.	за содержание дома	185 656,94 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	387 643,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	211 010,98 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	849 116,90 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	812 145,45 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	26 771,45 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	669 544,14 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>243 899,56 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 899,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 293,39 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>106,96%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 488,07
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 316,17
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	110 003,78
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 044,68
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,25	10 223,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,65	26 580,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			6,67	272 876,22
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 123,00	м	40,96	20152,37
Очистка кровли от снега	5 / 144,00	м2	41,79	30089,10
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Пол				
Заделка выбоин в цементных полах	0,20	м2	947,34	189,47
Дверь				
Окраска дверей	14,20	м2	351,30	4988,48
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали без желобов	7,20	м2	537,65	3871,05
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Смена примыканий из стали к стенам	4,50	м	527,64	2374,40
Смена обрешеток из досок с прозорами	7,20	м2	874,98	6299,82
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	3,00	шт	179,02	537,05
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	2,96	м2	3109,60	9204,41
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				

Установка дверных пружин	1,00	шт	429,47	429,47
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	882,93	2207,33
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,60	м3	1257,22	754,33
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.40	100 м2	163,23	4994,87
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.40	100 м2	79,97	543,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3.40	100 м2	162,07	5510,53
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	3,50	м3	2645,37	9258,80
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,70	м3	2645,37	1851,76
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	680,00	м2	9,64	6554,52
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	880,00	м2	1,05	926,67
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,41	100 м2	109,16	2337,38
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	682,00	м2	1,61	1101,12
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	259,92	519,85
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	1014,42	6086,51
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	259,99	2599,94
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,82	1000м3	492,08	6306,96
отключение гвс дома от сетей	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	588,43	1176,86
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	226,00	м	149,48	33783,39
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2808,08	2808,08
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2840,78	2840,78
Смена вентилях	5,00	шт	1174,43	5872,17
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления.	12,82	1000м3	1480,12	18970,73
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	644,96	4514,73
Уплотнение резьбовых соединений и венцелех	2,00	шт	493,17	986,34
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и венцелех льноволокном	1,00	шт	493,17	493,17
<b>Смена труб</b>				

Канализация					
Смена труб ПВХ	2,20	м	1466,33	3225,92	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	870,18	870,18	
Смена труб Д 50 на сварке	36,00	м	1256,81	45245,02	
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1633,63	1633,63	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	36,00	пог.м	290,58	10461,06	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	<b>211 010,98</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 944,48 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	59
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 550,64 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

